

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1113~~ /TB-CTHADS

Quảng Trị, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 391/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0130/THA/QTI/SGV ngày 06/5/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sagovalue;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 477/TBĐG-CTMT ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 431950 tại thửa đất số 442, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Thôn Hà Tây, xã Triệu An, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cấp ngày 02/11/2023 mang tên ông Trần Văn Tý, bà Nguyễn Thị Hảo.

Quyền sử dụng đất có diện tích 1467,0m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác 1267,0m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 202,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 1065,0m².

Thửa đất có vị trí:

Phía Bắc giáp đất hộ bà Dương Thị Gái, dài: 60,70m (9,89m + 58,81m); có toạ độ, vị trí 1 (X:1866324.59, Y:601526.26), vị trí 2 (X:1866340.69, Y:6011584.79).

Phía Đông giáp đất ông Lê Đăng Hoàng, dài: 25,0m; có toạ độ, vị trí 2 (X:1866340.69, Y:6011584.79), vị trí 3 (X:1866316.31, Y:601590.34).

Phía Nam giáp đất UBND xã Triệu An quản lý, dài: 57,01m (50,68m + 6,33m) có toạ độ, vị trí 3 (X:1866316.31, Y:601590.34), vị trí 4 (X:1866301.30, Y:601535.34)

Phía Tây giáp đường khu vụ, dài: 25,0m, có toạ độ, vị trí 1 (X:1866324.59, Y:601526.26), vị trí 4 (X:1866301.30, Y:601535.34).

Số lượng: 01 Bất động sản.

Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Hà Tây, xã Triệu An (nay là xã Triệu Tân), huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 431950 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cấp ngày 02/11/2023.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 07 giờ 30 phút, ngày 02/7/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/7/2025, tại nơi có tài sản: Thôn Hà Tây, xã Triệu An, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 30 phút, ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm: **1.067.268.000 đồng** (một tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi tám ngàn đồng chẵn./.)

(chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua, người bán phải nộp).

+ **Tiền đặt trước: 107.000.000 đồng** (một trăm linh bảy triệu đồng).

Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 30 phút ngày 07/7/2025 (hình thức nộp: Chuyển vào tài khoản số **118000089401**, tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Quảng Trị (nộp trong giờ hành chính)).

+ **Bước giá: 32.000.000 đồng** (ba mươi hai triệu đồng).

Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá, đặt giá là 05 phút.

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 0,1,2,3, ...)

Người tham gia đấu giá trả giá: Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người mua trước liền kề đã trả (trường hợp người trả giá sau trả bằng hoặc thấp hơn giá người trước đã trả thì sẽ không hợp lệ).

Mỗi lần trả giá không quá 10 bước giá (n không lớn hơn 10).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ (không hoàn lại)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, năng lực dân sự, có khả năng tài chính, có CCCD trong thời hạn sử dụng; sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản.

+ **Cách thức đăng ký:** Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp đủ tiền đặt trước (chi tiết tại Quy chế đấu giá).

+ **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 30 phút, ngày 07/7/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Trường hợp nộp qua đường bưu điện: Khách hàng nộp theo địa chỉ gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; (địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị). Hồ sơ gửi qua đường bưu điện phải đến Công ty trước giờ hết hạn nộp hồ sơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc **14 giờ 00 phút, ngày 10/7/2025** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

+ **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên;

k) Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá: Người có hành vi vi phạm khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá.

l) Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước: (quy định đầy đủ tại Quy chế cuộc đấu giá)

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung hoặc qua số điện thoại 0233.3565379 hoặc liên hệ Chấp hành viên qua số điện thoại 0981.511.333 để được hướng dẫn những vấn đề chưa rõ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; (địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Triệu Tân, H.Triệu Phong (để niêm yết);
- UBND TT. Cửa Việt, H. Gio Linh (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thanh Hải